

Hollolan kunta

RAKENNUSVALVONTA

Päätöspäivämäärä 16.04.2026

Rakentamislupa 098-2026-41

Rakennuspaikka

98-415-1-36
Pitkä-Ruokonen 80
16730 KUTAJÄRVI
Rantakaava; RA-3 merkintä

Asian vireilletulo

14.03.2026

Toimenpide

Jätevesijärjestelmän parannus
Vaativuus Vaativuusluokka C - Vähäinen

Lausunnot ja käsittelyt

Mari Pihlaja-Kuhna 30.03.2026, Ehdollinen

Asiakirjat ja selvitykset

LVI-jätevesijärjestelmän suunnitelma - Jätevesi Asemapiirros
LVI-jätevesijärjestelmän suunnitelma - Jätevesisuunnitelma
Lausunto - ympäristötarkastaja, 30.03.2026
Muut liitteet - Huomioita Ympsihteerin lausuntoon
Muut liitteet - Täydennyspyyntö ja vastaukset siihen, 27.3.2026

Päätös

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi.

Hakijalle myönnetään oikeus aloittaa rakennustyön suorittaminen ilman vakuuden asettamista ennen kuin rakentamislupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman edellyttäen, ettei päätöksen täytäntöönpano tee muutoksenhakua hyödyttämäksi (aloittamisoikeus).

Perustelut

Hakemus käsittää lomarakennuksen, rantasaunan ja uima-altaan jätevesijärjestelmän parantamisen.

Rakennuspaikka sijaitsee saarella ja lomarakennuksessa on kaksi vesiwc:tä suunnitelman mukaan. Alueella on voimassa rantakaava (vahv. 7.7.1998), jonka määräyksen mukaan saarien lomarakennuspaikoilla ei sallita vesikäymäläratkaisua. Vesivessat on kuitenkin rakennettu edellisen omistajan toimesta ja ilmeisesti ennen rantakaavan voimaantuloa, eikä niistä löydy dokumentteja.

Suunnitelman mukaan lomarakennuksen jätevedet johdetaan 2 m³:n 3-osastoisen sakokaivon ja moduli-imeytyskentän kautta maaperään. Lomarakennukseen asennetaan fosforia sitova annostelupumppu (=maapuhdistamo tehostetulla fosforinpoistolla). Rantasaunan ja uima-altaan

pesuvesien käsittelyä tehostetaan biologisella harmaaavesisuodattimilla (BioBox XL) ennen maahan imeyttämistä.

Rakennuspaikka sijaitsee Vesijärven rantavyöhykkeellä, joka kunnan ympäristönsuojelumääräyksissä on luokiteltu pilaantumiselle herkäksi alueeksi (alle 200 metrin etäisyydellä vesilain tarkoittamasta vesistöstä). Ympäristönsuojelumääräyksen 4 §:n mukaan talousjätevedet tulee käsitellä siten, että ympäristöön aiheutuva kuormitus vähenee orgaanisen aineen osalta vähintään 90 prosenttia, kokonaisfosforin osalta vähintään 85 prosenttia ja kokonaistypen osalta vähintään 40 prosenttia verrattuna haja-asutuksen kuormitusluvun avulla määritettyyn käsittelemättömän jäteveden kuormitukseen. Hollolan ympäristönsuojelumääräyksen mukaan talousjätevesien maaperäkäsittelylaitteistojen sekä puhdistettujen jätevesien purkupaikan sijoittamisessa kiinteistölle suojaetäisyys vesistöön tulee olla 20-30 m keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta.

Suunnittelijan mukaan järjestelmällä saavutetaan herkän alueen riittävä jäteveden käsittelytaso. Suunnitelman mukaan alueen maaperä on vettäläpäisevää soraa ja silttiä.

Rakennuspaikka ei sijaitse vesilaitoksen viemäriverkoston toiminta-alueella eikä luokitellulla pohjavesialueella.

Ympäristötarkastajan lausunnossa todetaan, ettei vesikäymälää ei katsota edellä mainitussa tapauksessa ympäristönsuojelumääräysten vastaiseksi eikä järjestelmään tarvitse hakea poikkeamista ympäristönsuojelumääräyksistä. Kiinteistönomistajan lisäselvityksen mukaan saarella olevan jätevesijärjestelmän saostuskaivot pystytään tyhjentämään huoltoaluksen ja kiinteistöllä olevien koneiden avulla.

Rakentamislupa tarvitaan myös korjaamiseen, joka kohdistuu rakennuskohteen olennaisiin ominaispiirteisiin. Rakentamislupa tarvitaan aina, jos teknisiin järjestelmiin liittyvällä korjaus- tai muutostyöllä voidaan vaikuttaa merkittävästi rakennuksen energia- ja ympäristövaikutuksiin rakennuksen koko elinkaaren aikana (RakL § 42).

Jätevesijärjestelmän suunnittelija on LVI-tekn. Ari Myllylä, joka omaa haja-asutuksen jätevesihuollon suunnittelijan FISE-pätevyyden.

Lupamääräykset

Ennen rakennustyön tai kunkin työvaiheen aloittamista on ilmoitettava:
Jätevesijärjestelmän vastaava työnjohtaja

Kohteessa on rakennustyön edistymisen mukaan pidettävä vähintään seuraavat katselmukset ja tarkastukset:
Loppukatselmus

Toimivallan peruste

Hollolan kunnan hallintosääntö ja sen liitteenä oleva päätöksentekotaulukko.

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 42, 43, 45, 46, 48, 59, 61, 63, 66–70, 76, 77, 79 ja 82 §:t

Timo Rekola
email: timo.rekola@hollola.fi

Päätös on allekirjoitettu sähköisesti

Julkaisupäivä

21.4.2026

Nähtävilläolopaikka

Hollolan kunnan yleinen tietoverkko www.hollola.fi

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tekijälle. Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettamisestä. Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettamisestä, jollei muuta näytetä. Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Hollolan kunnan verkkosivuille. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Päätös on lainvoimainen 29.05.2026

Päätöksen tekijälle osoitettu kirjallinen oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan tai tämän valtuuttaman asiamiehen toimitettava Hollolan kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Kirjaamon aukioloaika klo 9-15.

Osoite ja muut yhteystiedot oikaisuvaatimuksen toimittamiselle:

Hollolan kunta, Kirjaamo

PL 66, 15871 Hollola

Kirjaamon käyntiosoite Tiilijärventie 7 F, Hollola

kirjaamo@hollola.fi

Puhelinnumero kirjaamoon: 044 780 1427

Kirjaamon palveluajat: ma-pe klo 9-15

Oikeudesta tehdä oikaisuvaatimus lupapäätökseen säädetään rakentamislaisissa (179–183 §.)**Oikaisuvaatimuskirjelmä ja sen toimittaminen:**

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava:

- päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä laillisilla perusteilla sitä vaaditaan.
- Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.
- Kirjelmässä on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittaja, myös allekirjoittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.
- Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimus lähetetään ja sähköinen viesti toimitetaan viranomaiselle aina lähettäjän omalla vastuulla. Asiakirjan katsotaan saapuneen viranomaiseen sinä päivänä, jona asiakirja on annettu viranomaiselle. Postitse lähetetyn asiakirjan saapumispäiväksi katsotaan se päivä, jona lähetys on saapunut viranomaisen postilokeroon tai viranomaiselle on toimitettu ilmoitus lähetyksen saapumisesta postiyhteyteen. Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimukseen annettuun päätökseen saa hakea muutosta valittamalla siten kuin rakentamislaisissa sekä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetussa laissa säädetään.

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.